

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: июнь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Закрашивание надписей на стене балкона (2 под. 7эт.)	июнь	выполнено
Закрашивание надписей на стене балкона (1 под. 3, 12 этажи)	июнь	выполнено
Закрашивание надписей на стене (1 под. 1/2, 3 этажи лестница)	июнь	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) у лифта (1 под. 1 этаж )	июнь	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
Удаление надписей с двери (2 под. 7 этаж)	июнь	выполнено
Удаление надписей с дверей (1 под. 8, 9 этажи)	июнь	выполнено
Восстановление дверного полотна (2 под. 6 этаж лестница)	июнь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
<b>Лифты:</b>		

диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

<b>Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены</b>		
<b>Заявитель</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>дата</b>
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 097	Произвести замену счетчиков ГВС-1 шт, ХВС-2 шт.	01.06.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 100а	Сильная течь из гайки полотенцесушителя.	02.06.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	12эт. (балкон) исписаны стены, 9эт. (с лестницы на балкон) надпись на двери, 8эт.исписана дверь с лестницы на балкон, 5эт.(где квартиры) исписана дверца э/щитка, 3эт.исписан балкон, 3эт.(выход с лестницы на балкон) исписана стена справа от двери, с 1 на 2эт.(лестница) исписаны стены.	06.06.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 052	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 001а	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 007	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 19:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 051	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	03.06.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	8эт. (где квартиры) сломана дверца э/щитка.	06.06.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	10эт. (выход с балкона на лестницу) исписана дверь, 4эт. исписана стена балкона.	06.06.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 186	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены (остановился).	14.06.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 052	Течь сверху в ванной.	10.06.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 165	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	14.06.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Установить ручку, дверь на лестницу.	15.06.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	При входе в подъезд на лестницу -надпись справа на стене.	16.06.2022 10:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	1 этаж (вход где лифт) оторваны сапожки в двух местах	16.06.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	6 этаж (лестница) выбито стекло в двери.	20.06.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 009	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (остановились).	16.06.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Убрать лужу у большого лифта.	20.06.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 003а	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	20.06.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 004	Течь вводного крана.	19.06.2022 21:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 113	Свищ на полотенцесушителе.	24.06.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 045	Уборщица не выметает грязь из-под коврика при входе в подъезд.	27.06.2022 9:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 007	Течь полотенцесушителя.	28.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 008а	Течь полотенцесушителя.	28.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 099	Течь полотенцесушителя.	28.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 074	Отключается автомат на квартиру.	28.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 162	Течь по стояку ГВС.	28.06.2022 19:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 069	Течь полотенцесушителя.	29.06.2022 8:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 003а	Течь полотенцесушителя.	29.06.2022 10:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, тебуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное,требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14